

Số: 573.../TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 26/2020/KDTM-PT ngày 25/11/2020 của TAND thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00623/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Hải Phòng.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hồng Thái, huyện An Dương, Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO788924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00106 do UBND Huyện An Dương cấp ngày 09/10/2009, thửa đất số: 674+674A, tờ bản đồ số 19, diện tích 257 m<sup>2</sup>, đứng tên ông Bùi Đức Hồi.

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.





**BẢNG CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**“TỔ CHỨC ĐƯỢC LỰA CHỌN”**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>41,0</b>



1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	15,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>95</b>

Hải Phòng, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Quang Minh**